

Medio: Revista Apertura
Sección: Guía 2015
Periodista: Pablo Ortega
Fecha: Edición Mayo
Título: "Dónde invertir en ladrillos"
Cobertura: Destacado
Soporte: Gráfico
Página: 29

Nota de tapa **Guía 2015**

Dónde invertir en ladrillos

Relevamiento exclusivo, con 70 proyectos para apostar en real estate. Departamentos, oficinas, terrenos, barrios cerrados y camas náuticas, clasificados por monto inicial.

DESDE \$ 150.000



TIFÓN WATER PLANET TIGRE

- **Tipo:** guardería náutica.
- **Ubicación:** Tigre, Buenos Aires.
- **Características:** capacidad para alojar *jet skis* y cruceros de hasta 24 pies. Bar, restaurante, *lounge* VIP y paseo comercial.
- **Entrega:** fines de 2015.
- **Inversión mínima:** embarcación de 19 pies, \$ 149.925 y de 24 pies, \$ 199.990.
- **Plan de pago:** anticipo en efectivo y hasta 18 cuotas.
- **Desarrollador:** MOR.

DELTA MARINA

- **Tipo:** guardería náutica.
- **Ubicación:** Tigre, Buenos Aires.
- **Características:** cocheras para embarcaciones y motos de agua. Se compra con título de propiedad. Varios tamaños.
- **Entrega:** segundo trimestre de 2015.
- **Inversión mínima:** desde \$ 152.000.
- **Plan de pago:** financiación en 6, 10 o 15 cuotas fijas en pesos.
- **Desarrollador:** DIGE.

DESDE \$ 150.000



LIBERATEUR

- **Tipo:** uso mixto.
- **Ubicación:** Belgrano, Capital Federal.
- **Características:** complejo de dos edificios, uno residencial y otro de oficinas. Locales comerciales.
- **Entrega:** la construcción comenzó en noviembre de 2014.
- **Valor promedio del m²:** \$ 33.800.
- **Inversión mínima:** \$ 150.000.
- **Desarrollador:** Qualis Development.

BARRANCAS DE DINA HUAPI

- **Tipo:** club de campo.
- **Ubicación:** margen oriental del lago Nahuel Huapi a 15 km al este de Bariloche, Río Negro.
- **Características:** barrio de 130 lotes de entre 1000 y 3000 m².
- **Entrega:** abril 2017.
- **Valor promedio por m2:** \$ 194.
- **Inversión mínima:** lotes desde \$ 215.000 con un valor promedio de \$ 300.000.
- **Desarrollador:** Eidico.

CANNING VILLAGE

- **Tipo:** barrio.
- **Ubicación:** Canning, Ezeiza.
- **Características:** parte de un masterplan de cuatro barrios. Cada uno cuenta con sector deportivo, área de juegos y SUM.
- **Entrega:** inmediata.
- **Inversión mínima:** se ofrecen 320 lotes desde \$ 280.000.
- **Plan de pagos:** 42 cuotas en pesos.
- **Desarrollador:** Eidico.

ASTILLERO LOFTS & ARTS

- **Tipo:** uso mixto.
- **Ubicación:** San Telmo, Capital Federal.
- **Características:** condominio apto para oficinas, cocheras comerciales y *retail*. Proyecto vanguardista en pleno casco histórico.
- **Entrega:** diciembre 2018.
- **Valor promedio por m²:** \$ 31.900.
- **Inversión mínima:** desde \$ 290.000 para cocheras comerciales.
- **Desarrollador:** Edfan Desarrollos.

DESDE \$ 150.000



BARRIO NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN – SAN SEBASTIÁN

- ▀ **Tipo:** barrio cerrado.
- ▀ **Ubicación:** Pilar, Buenos Aires.
- ▀ **Características:** forma parte de un complejo de 13 barrios independientes. Amplia infraestructura deportiva con espacios verdes.
- ▀ **Entrega:** 2017.
- ▀ **Valor promedio por m²:** \$ 366.
- ▀ **Inversión mínima:** desde \$ 174.000, lotes de 630 m².
- ▀ **Plan de pagos:** 42 cuotas en pesos.
- ▀ **Desarrollador:** Eidico.

DESDE \$ 300.000



SWITCH

- ▀ **Tipo:** condominio de uso mixto.
- ▀ **Ubicación:** Palermo, Capital Federal.
- ▀ **Características:** unidades de uno, dos y tres ambientes en pleno Palermo con *amenities* y servicios.
- ▀ **Entrega:** julio 2017.
- ▀ **Valor promedio por m²:** \$ 33.900.
- ▀ **Inversión mínima:** desde \$ 350.000.
- ▀ **Desarrollador:** Edfan Desarrollos.



V0

- ▀ **Tipo:** uso mixto.
- ▀ **Ubicación:** Belgrano, Capital Federal.
- ▀ **Características:** monoambientes de 30 a 45 m², locales y cocheras comerciales.
- ▀ **Entrega:** septiembre 2016.
- ▀ **Valor promedio por m²:** \$ 32.900.
- ▀ **Inversión mínima:** desde \$ 364.500.
- ▀ **Desarrollador:** Edfan Desarrollos y fideicomiso Vuelta de Obligado.



HARAS DEL SOL

- ▀ **Tipo:** residencial.
- ▀ **Ubicación:** Pilar Chico (ruta 25, Km 7,5).
- ▀ **Características:** primer barrio *slow* de la Argentina con 260 lotes de 1500 a 3000 m². Pista de salto, *club house* y capilla.
- ▀ **Entrega:** inmediata.
- ▀ **Valor promedio por m²:** \$ 12.000.
- ▀ **Inversión mínima:** lotes desde US\$ 42.000 (\$ 372.000).
- ▀ **Plan de pago:** lotes, 15 por ciento de anticipo y 100 cuotas. Casas, 25 por ciento y hasta 120 cuotas.
- ▀ **Desarrollador:** Juan Carlos Oddino.

DESDE \$ 300.000



BARRIO SANTA ANA - VILLA NUEVA

- ▀ **Tipo:** barrio.
- ▀ **Ubicación:** Villa Nueva, Benavidez, Buenos Aires.
- ▀ **Características:** barrio emplazado en Villa Nueva, junto al río Luján. Cuenta con 231 hectáreas de lagunas.
- ▀ **Entrega:** 2017.
- ▀ **Valor promedio por m²:** \$ 816.
- ▀ **Inversión mínima:** lotes de 600 m² a \$ 372.000. Lote con casa terminada desde \$ 950.000.
- ▀ **Desarrollador:** Eidico.



PIRIÑUE VILLA PRIVADA DE MONTAÑA

- ▀ **Tipo:** residencial.
- ▀ **Ubicación:** Valle de los Molles, a 15 km de Las Lañas, Mendoza.
- ▀ **Características:** complejo desarrollado sobre un predio de 5 hectáreas. Hay 28 lotes desde los 850 a los 1200 m².
- ▀ **Entrega:** mayo 2016.
- ▀ **Valor promedio por m²:** desde \$ 500.
- ▀ **Inversión mínima:** \$ 400.000.
- ▀ **Desarrollador:** constructora y administradora Los Molles.



PUERTO PAMPA

- ▀ **Tipo:** uso mixto.
- ▀ **Ubicación:** Distrito de las Artes, Barracas, Capital Federal.
- ▀ **Características:** 174 unidades tipo *loft* y estudios que van desde los 33 hasta los 98 m².
- ▀ **Entrega:** octubre 2016.
- ▀ **Valor promedio por m²:** \$ 16.800.
- ▀ **Inversión mínima:** desde \$ 490.000 (unidades de 44 m²), a \$ 2,5 millones.
- ▀ **Plan de pago:** 10 por ciento de reserva, 20 al boleto y el 70 en 18 cuotas actualizado por CAC.
- ▀ **Desarrollador:** Qualis Development.



ALTO PECAN

- ▀ **Tipo:** recreativo-productivo.
- ▀ **Ubicación:** Villa Paranacito, Entre Ríos.
- ▀ **Características:** chacra náutica con costa a 150 kilómetros y plantaciones propias de nuez pecán.
- ▀ **Entrega:** inmediata.
- ▀ **Valor promedio por m²:** con plantación \$ 39,50, sin plantación de nuez, \$ 19,70.
- ▀ **Inversión mínima:** hectárea con plantación, \$ 395.000; sin plantación, \$ 197.500.
- ▀ **Plan de pago:** 25 por ciento en efectivo y el 75 restante en 60 cuotas.
- ▀ **Desarrollador:** FARO Capital y Diadsa.