

Medio: Infobae

Sección: Real Estate

Periodista: Rosario Oyhanarte

Fecha: 03.06.15

Cobertura: Nota

Soporte: Digital

Link: <http://www.infobae.com/2015/06/03/1733034-llego-el-leasing-al-mercado-inmobiliario-argentino>

infobae

Llegó el leasing al mercado inmobiliario argentino

En marzo de 2015 se lanzó la etapa 3 en Haras del Sol bajo esta nueva modalidad de financiamiento, que consiste en alquiler con opción a compra a 10 años. La entrega es inmediata, pero el comprador puede ingresar con un anticipo del 25% y abonar el resto en 120 cuotas en pesos.

El leasing inmobiliario es también conocido como "un alquiler con opción a compra", que implica un contrato por el cual el dador conviene en transferir al tomador la tenencia de un inmueble para su uso y goce contra el pago de un canon, y le confiere una opción de compra por un precio que se pacta en el contrato. El monto y la periodicidad de cada canon se determinan convencionalmente.

La urbanización Haras del Sol es la primera en la Argentina en presentar un plan de financiamiento tipo leasing. Así, se ofrece al comprador final la posibilidad de adquirir un lote o una casa finalizada y financiarla a 10 años y en pesos, a través de un contrato de alquiler con opción a compra.

El country cuenta con lotes de 1.500 a 3.000 m² de superficie, cuyo valor parte desde los 27 dólares el m². Otra opción de inversión es la compra de casas desde 240.000 dólares, finalizadas o en [construcción](#). Al igual que los lotes, estas pueden ser abonadas a través de un adelanto de un 25% y el resto en 120 cuotas actualizadas por el índice CAC.

El desarrollador del proyecto, Juan Carlos Oddino, aclaró que, bajo la modalidad de leasing, en cada momento el usuario puede ejercer su derecho de compra, saldando la deuda. "Esto tiene la ventaja de que la propiedad no se hipoteca, con lo cual, se reducen muchísimo los gastos de

escrituración, ya que la misma se efectuará en la última cuota, por el valor residual o en el momento en que quiera ejercer su derecho de compra", explicó Oddino.

Haras del Sol ya lleva comercializados más de 180 lotes y 70 casas construidas. Además, es el único country en contar con fibra óptica y tiene 100% finalizada su infraestructura deportiva y de servicios.

El desarrollo se asemeja a un club de campo: de este modo, incluye entre sus instalaciones un Club House de 1.200 m² con restaurante y bar, sala de juegos para chicos y grandes, salones de lectura y esparcimiento, amplias galerías y solárium, piscina, una capilla de estilo colonial, servicio de seguridad y vigilancia las 24 horas, sin contar la eficiente red de servicios subterránea.

Además, dispone de seis hectáreas deportivas, incluyendo cuatro canchas de tenis de polvo de ladrillo, gimnasio cubierto y un sector de actividades hípicas, con una importante pista de salto, caballerizas y piquetes.

Ficha técnica:

Nombre: Haras del Sol

Superficie: 67 hectáreas

Tipo de urbanización: Country

Productos en venta: Lotes y casas

Ubicación (barrio): Sobre la ruta 25 en Pilar Chico

Valor de los lotes: desde 27 dólares el m²

Valor de las Casas: 240.000 dólares

Infraestructura: 100% finalizada (cuenta con fibra óptica)